

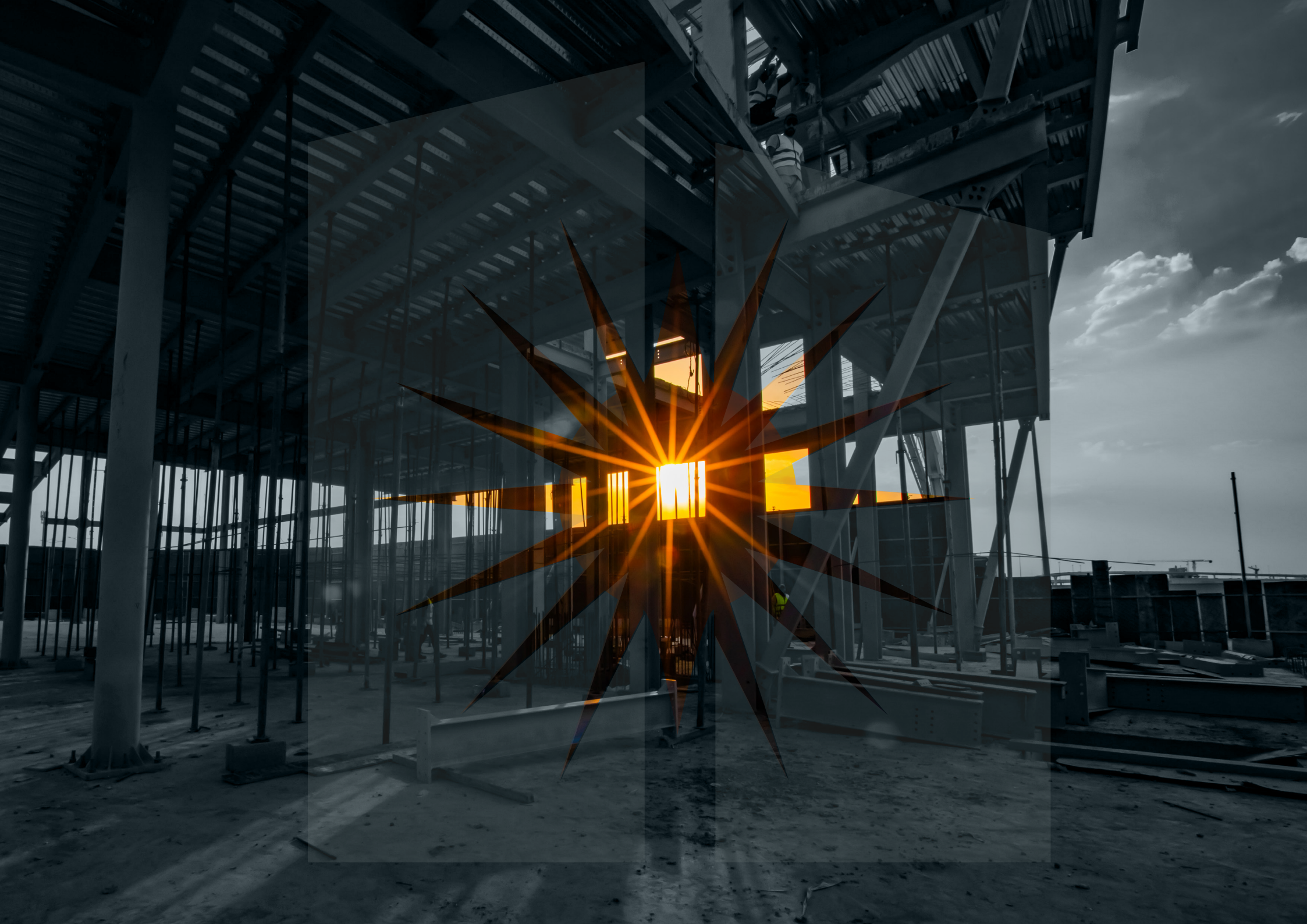
نطّور | نبني | نسوّق | نبهر  
بيئة تحيي الروح



باهرة  
Baherah

2024







باهرة  
Baherah

شركة فتيّة، تأسسنا عام 2020 لنقدّم إلى المجتمع السعودي الحيوي تجربة فريدة ومميّزة في القطاع العقاري؛ من خلال أسلوبنا الفريد الذي يعتمد على الابتكار والمواءمة بين الاتجاهات والنماذج العالمية الباهرة والطرز المعماري السعودي الحديث بما يلي احتياجات القطاعات التجارية والسكنية، في أعمال الإنشاءات المعدنية والتشطيب والتطوير العقاري، والتسويق وإدارة الأملاك، والتشغيل الذكي للمنشآت.

من  
نحن؟

# نحن هنا لنبهرك

في مجتمع سعودي حيوي،  
تطمح رؤيته الوطنية إلى توفير  
أرقى وسائل الرفاهية والازدهار  
على مستوى التسوق والسكن،  
نقرب الرؤية إلى الواقع، ونترجم  
الأحلام إلى بنیان شامخ.  
تتجاوز رؤيتنا مجرد البناء  
بالأسلوب والطراز القديم؛ حيث  
نخلق معالم نابضة بالحياة،  
تجسد الطموحات، وتضيف

بُعداً جديداً للبيئة الحضرية  
السعودية.  
في **باهرة** نحن نصنع التجارب،  
ونطور مساحات تحاكي  
المستقبل نحو **مجتمع حيوي،  
واققتصاد مزدهر، ووطن طموح..**  
نعمل على تقديم حلول عقارية  
متكاملة تمزج بين الفن  
والهندسة لتخلق مجتمعات  
تنبض بالحياة.

**بكل فخر**، نلتزم في باهرة  
بتقديم قيمة استثنائية في كل  
ما نقدمه، من التطوير العقاري  
التجاري والسكني وأعمال  
التشطيب العصرية والإنشاءات  
إذ تمتد رؤيتنا أبعد من البناء  
المجرد من المعاني والإلهام، إلى  
ترك روح حيّة في المكان.

رئيس مجلس الإدارة



# حلولنا



عصرية | سريعة | باهرة



# من التطوير إلى الإدارة

تصاميمنا تأخذ بعين الاعتبار مفهوم «الراحة والراحة» لخلق بيئة مثالية للتسوق وقضاء الأوقات من خلال التشجير، والنوافير، والمساحات المائية المنعشة، إضافة إلى مسارات المشي والجلوس التي تتيح للزوار قضاء أوقات عائلية مفعمة بالرفاهية.

هذا التوازن الفريد بين التراث والحداثة يخلق مجتمعاً نابضاً بالحياة، ويقدم تجربة متكاملة تلي تطلعات كافة أفراد المجتمع، وتجعل من «باهرة» رمزاً للتطور والرقى.

نتميز في باهرة بالتنفيذ المتقن لأعمال الإنشاءات المعدنية والبناء على أرض الواقع بسرعة وإتقان؛ حيث نعمل بمفهوم المصانع المتنقلة لمواد الإنشاء؛ التي تكون حاضرة بكامل طاقتها التشغيلية في موقع البناء والتشييد (حسب ما تتطلبه الكفاءة) لضمان الدقة والسرعة.

في تصاميمنا الباهرة نحرص على تلبية احتياجات المستأجرين في المجمعات التجارية من خلال توزيع المساحات بنكاء، مستندين إلى أفضل الممارسات في توفير بيئة تجارية مثالية.

في باهرة نقدم الحلول المتكاملة؛ من التطوير إلى الإدارة؛ حيث **نطور الأراضي** ابتداءً من دراسة الخيارات المثلى وتحديد الاستعمال الأمثل بما يحقق أهداف الاستثمار، ثم نعمل على تصميمها رقمياً بمزيج بين أصالة التراث وحداثة التصميم؛ حيث نجمع الطراز السلطاني الحديث مع الروح الأصيلة للعمارة السعودية، مستلهمين في ذلك من أفضل الممارسات العالمية مستخدمين الأنظمة المتقدمة للتصميم والابتكار البصري بما يقدم تصوراً أولياً واضحاً لملاك الأراضي ومستثمريها.



في باهرة لا نكتفي بإيصال العقار التجاري والسكني إلى السوق ومتابعته، بل نخلق قصصاً يرويها العقار، لتكون أكثر جاذبية للمشتري والمستثمر؛ وأكثر راحة للمالك؛ حيث في تسويقنا نبرز المميزات ونمنحها التفرد المكاني، والتصميمي والخدمي.

على مستوى التسويق العقاري وإدارة الأملاك طورنا قدراتنا ومواردنا بمزيج يلي احتياجات الملاك والمستأجرين والمستفيد النهائي، من خلال استراتيجيات تسويقية متقدمة، وتقنيات لإدارة الأملاك العقارية تحقق للمستثمر العوائد الباهرة. نفهم تماماً السوق العقاري السعودي، والفئات المجتمعية، وإلهام المكان، وأهمية الراحة التي يجب توفيرها لملاك العقار في شؤون إدارة الأملاك ومتابعة المستأجرين، والتشغيل والصيانة، والتحصيل.

# التطوير العقاري

## عوائد استثمارية باهرة

نطور الأراضي الاستثمارية ببناء المجمعات والمراكز التجارية، مراعين في ذلك الاحتياجات البيئية والمجتمعية بما يعود على المستثمرين بأعلى العوائد الممكنة.





# راحة الساكن وإبهار الضيف



نطور المشاريع السكنية لتلبية احتياجات الأسر وتحقيق الراحة والأمان، بمواصفات عصرية ومواقع استراتيجية، لنصنع بيئات سكنية **باهرة** تضمن رفاهية الساكن، وتبهر الضيف، وتبرق قيمة الاستثمار الآمن في المسكن.

# التشييد والبناء

## مزيج باهر من الطراز المعماري

البناء في قاموسنا مزيجٌ متقن بين أصالة التراث وحدثات التصميم. نجتمع الطراز السلطاني الحديث مع الروح الأصيلة للعمارة السعودية.

\* متوافق مع الكود السعودي للبناء





# مواكبة باهرة للتقدم الإنشائي

نوظف مفهوماً متقدماً في  
تصنيع مواد الإنشاءات، من خلال  
المصانع المتنقلة، والبرمجيات  
المتخصصة..  
لنواكب التقدم بسرعة فائقة،  
ودقة متناهية..



# التشطيب العصري

## تشطيبات فاخرة وواجهات باهرة

نقدم واجهات عصرية للبيئات التجارية لتراعي احتياج المستأجرين التجاريين من حيث المساحات والعمق والإطلاقات، بواجهات رحيبة و**باهرة**؛ ترحب بالعملاء.





# البيئة العامة

## راحة وشراحة وإبهار

نؤمن أن البيئة التجارية مكان  
عام؛ لذا نوفر مقومات الراحة  
والشراحة لمرتادي المجمعات  
التجارية لقضاء أوقات **باهرة..**  
مفعمة بالحيوية.



# التسويق العقاري

## الوصول إلى العملاء

نمتلك قاعدة علاقات صلبة لتسويق عقارك التجاري أو السكني على الفئات المستهدفة التي نقتنصها بعناية؛ وفق استراتيجيتنا التسويقية المطورة والمجربة.. **والباهرة.**



# إدارة الأملاك

## أملاكك تحت أصبعك

نوفر البرمجيات المتخصصة لمتابعتك إدارتنا لأملكك بأسلوب **باهر**؛ يضمن لك الوصول إلى البيانات ومنح الصلاحيات، ويحقق لنا خدمتك في المتابعة والتحصيل، والصيانة والتشغيل.





# أعمالنا باهرة





# عصرية مميّزة ذات هوية

مشروع ستراوند  
الرياض، النرجس





# حيث تزدهر الحياة

ودقة متناهية تلي احتياجات المستثمرين والمستأجرين، والمرتادين الباحثين عن التنوع والتفرد في مكان واحد.. ولا زلنا نعمل لنبهر..

حيوي، اقتصاد مزدهر، ووطن طموح) تسهم «باهرة» في صناعة مجدها ومجد مستثمريها عبر التطوير العقاري، حيث عملت «باهرة» جاهدة منذ تأسيسها في ابتكار طرازها المعماري الفريد لتكوين عوالم متناغمة مع البيئة، وتعكس الاحتراف الهندسي البديع، الذي ينبض بالحياة، ويضخ الحيوية في شرايين المكان.. أطلقنا خلال السنوات الماضية عدداً من المجمعات التجارية الفريدة في تصميمها وطرازها المعماري، بسرعة فائقة

تمضي «الرياض» قدماً لتكون عاصمة نموذجية، وواحدة من أكبر المدن الاقتصادية العشر في العالم، ومركزاً عالمياً جديداً جذاباً للسياح والزوار والساكين فيها، بفضل خطواتها الواثقة والمتسارعة في تطوير البنية التحتية والنطاق التجاري والسكاني واللوجستي، التي توفر تجربة متنوعة وراقية وذكية للمرتادين من أنحاء العالم.. وتواكباً مع هذا الطموح السامي الذي تترجمه رؤية المملكة 2030 عبر محاورها الثلاث (مجتمع



# ستراند

مجمع تجاري يقع في حي النرجس بشمال الرياض على طريق الملك سلمان، يحيي القادمين من المطار برحابته الواسعة وتنوعه الباهر في الأنشطة التجارية، والبيئة الخلاب، والطراز المعماري السلطاني الحديث، يضم أنشطة تجارية واستثمارية متنوعة ما بين المقاهي والمطاعم، والعلامات التجارية العالمية، على مساحة شاسعة.



للوصول للموقع





STRAND  
ستراند

من الدرعية 19 كم

من المطار 16 كم

# ريفير ووك

في قلب الرياض النابض بالحياة يرتكز مجمع «ريفير ووك» التجاري، وتحديداً في حي التعاون بشمال الرياض على طريق أبي بكر الصديق، ليقدّم لزوار المنطقة تجربة مفعمة بالحياة والمراحة بين التسوق والاسترخاء.. وعلى الرغم من توسط المساحة وصعوبة تضاريس المنطقة؛ إلا أننا استطعنا تكييف المكان مع البيئة، وطباعة بصمتنا الفريدة في هويتنا الإنشائية، من خلال توفير البيئة المثالية للتسوق والاستجمام في آن واحد.



للوصول للموقع



▲ من الدرعية 16 كم

✈ من المطار 25 كم

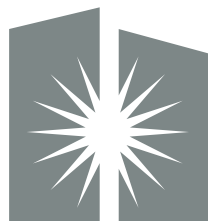
# أعمال أخرى باهرة

املاً عينيك إبهاراً

سيرتنا في الأعمال الإنشائية تزداد نمواً وإبهاراً بجودتها العالية وسرعة التنفيذ الفائقة، للاطلاع؛ يمكنك زيارة المواقع الآتية:









بَاهِرَة  
Baherah

نسعد بإبهارك..  
كن شريكنا القادم

Baherah@Baherah.com ✉

Baherah.com 🌐

0559831999 📞

Baherah\_ksa in @ X